

## MANTENIMIENTOS en Sistemas de Control de Temperaturas y Evacuación de Humos (SCTEH).

En cumplimiento de las normativas vigentes, como son el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI) y el Código Técnico de la Edificación (CTE), ambos de aplicación para los Sistemas de Control de Temperaturas y Evacuación de Humos (SCTEH), se establece una obligatoriedad y periodicidad para las labores de mantenimiento de dichos sistemas.

Estas tareas de **mantenimiento**, excepto cuando sólo se trate de una inspección visual, deben ser **realizadas por personal cualificado**. Pero atención, en la última revisión del RIPCI (2017), se incluye un nuevo apartado específico para la instalación y mantenimiento de “*Sistemas para el control de humos y calor*”, lo que implica que **sólo se podrá hacer por empresas registradas en Industria bajo este epígrafe (B)** y no por cualquier otra que tenga registro para otros epígrafes (por ejemplo: 0,1,2,,,,,A,C,D).

SCI Soluciones Contra Incendios está homologada para estos trabajos:

*Registro industria instaladora de PCI Epig B 48/26614, nº de inscripción: 48/EPI-208.*

*Registro industria mantenedora PCI Epig B 48/26614, nº de inscripción: 48/EMI-180.*

A continuación, se adjuntan las tablas incluidas en la *Guía de Aplicación del RIPCI* (Rev.Feb.2018) publicada por el Ministerio de Industria, donde se desglosan las tareas de mantenimiento según su periodicidad.

**TABLA I: Programa de mantenimiento trimestral y semestral de los sistemas de PCI Activa**

| Equipo o Sistema                                     | CADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | TRES MESES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SEIS MESES                                                                                                  |
| <b>Sistemas para el control de humos y de calor.</b> | Comprobar que no se han colocado obstrucciones o introducido cambios en la geometría del edificio (tabiques, falsos techos, aperturas al exterior, desplazamiento de mobiliario, etc.) que modifiquen las condiciones de utilización del sistema o impidan el descenso completo de las barreras activas de control de humos. | Comprobación del funcionamiento de los componentes del sistema mediante la activación manual de los mismos. |
|                                                      | Inspección visual general.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Limpieza de los componentes y elementos del sistema.                                                        |

(Puede realizarlo un responsable técnico, por ejem. mantenimiento, de la propia empresa).

(A realizar por personal cualificado de empresa homologada para SCTEH).

**TABLA II Programa de mantenimiento anual y quinquenal de los sistemas de PCI Activa.**

| Equipo o Sistema                                     | CADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                      | AÑO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 AÑOS |
| <b>Sistemas para el control de humos y de calor.</b> | <p>Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño.</p> <p>Si el sistema dispone de barreras de control de humo, comprobar que los espaciados de cabecera, borde y junta (según UNE-EN 12101-1) no superan los valores indicados por el fabricante.</p> <p>Comprobación de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.</p> <p>Engrase de los componentes y elementos del sistema.</p> <p>Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.</p> <p><b>Aclaración:</b> Hay que mencionar que en el Anexo I se dice lo siguiente: "(...) El mantenimiento de los sistemas de control de humos, cuando sean aplicados a edificios de una planta, multiplanta con atrios, multiplanta con escaleras o a emplazamientos subterráneos, se realizará según lo indicado en la UNE 23584." Lo indicado en dicha norma detalla aspectos relativos a la comprobación del funcionamiento que se indica en la presente tabla.</p> |        |
|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |

(A realizar por personal cualificado de empresa homologada para SCTEH).

Para el caso de **edificios** regulados bajo **CTE**, establece que los protocolos de instalación y mantenimiento de los sistemas de control de humos y calor, se realicen según la norma **UNE 23584:2008**.

Determina que el sistema debe someterse a **operaciones de mantenimiento**, incluyendo una prueba de funcionamiento, por lo menos cada 12 meses (**una vez al año**), y se harán de acuerdo con las especificaciones que indique el fabricante / suministrador de los sistemas.

En estas tareas se incluirá la comprobación, limpieza, ajuste, reparación y sustitución de partes defectuosas. Activando cada componente para comprobar que el sistema completo funciona correctamente y una vez concluida la prueba funcional, el sistema deberá volver a su estado de disponibilidad.